



Renovierungsbedürftiges 2 Familienhaus mit Scheune

📍 64668 Rimbach, Siegfriedstraße 65

✓ Terrasse, Garten, Einbauküche

150.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

220 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Mehrfamilienhaus
Kaufpreis	150.000 €
Wohnfläche	ca. 90,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 220,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	sofort
Käuferprovision	Bitte beachte, das Angebot beinhaltet bei Vertragsabschluss die Zahlung einer Provision. Weitere Informationen erhältst du vom Anbieter.

Anbieter

Maximilian Filler Immobilien
Lindenstraße 2
69469 Weinheim

Ansprechpartner

Herr Maximilian Filler
Telefon: 0176 83021961

Preise & Kosten

Kaufpreis 150.000 €

Immobilie

Online-ID: 2zb5l45

Das Haus

Mehrfamilienhaus

2 Geschosse

✓ Zustand: renovierungsbedürftig

✓ nicht unterkellert

✓ Garten, Terrasse

frei ab sofort

✓ Einbauküche

✓ Ausstattung: möbliert

Energie / Versorgung	<ul style="list-style-type: none">✓ Energieträger: Elektro✓ Ofenheizung
Objektbeschreibung	<p>Es wird ein renovierungsbedürftiges 2 Familienhaus angeboten.</p> <p>Die 2 Wohnungen verteilen sich auf je 45 Quadratmeter. Zusätzlich existiert ein separater Waschraum, ein Schuppen, Balkon und eine Garage. (Jedoch eher aufgrund der Größe für Mülltonnen und Fahrräder geeignet)</p> <p>Hinter dem Haus befindet sich ein sonniger Garten mit Blick ins Tal.</p> <p>Die Wohnungen werden derzeit mit Elektroheizungen gewärmt.</p> <p>Bitte beachten Sie ebenfalls, dass das Haus im IST-Zustand inklusive Möbel verkauft wird. Es findet keine Räumung statt.</p> <p>Das Haus ist trocken ohne Schimmelbefall.</p> <p>Bitte schreiben Sie uns über die Kontaktfunktion, wir werden Sie zwecks Besichtigungstermin kontaktieren.</p> <p>Provision: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.</p> <p>Verbraucherhinweis: Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.</p>
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">-Garten-Terrasse-Garage-Scheune
Stichworte	Anzahl Terrassen: 1

Alle Bilder



A36FC1E6-0F9C-4000-BB1D-C395F2AD3FA6



90BF89C1-CCE0-47B5-8602-2C056EFE7D0C



6244C277-7ED5-4E04-98FE-6E489FDC9208



0ED455F0-B19B-4C0A-AFC0-888EBC6247C6



0D392A81-1118-4990-8844-60373B4B7428



C5D9776F-F91B-4786-B26F-4DC5BF6C8115

